

המועצה המקומית מזרעה

צו מיסים לשנת 2017

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה {תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב תשנ"ג-1993}, ולפי תקנת ההסדרים במשק המדינה ולפי פקודת המועצה המקומית {נוסח חדש} צו תשי"ג-1953 החליטה המועצה המקומית מזרעה בישיבה מיוחדת מיום 16/06/2016 להטיל על כל הנכסים המועצה ארנונה כללית לשנת הכספים 2017 המתחילה ביום 01.01.2017 .

תשלום על ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על ידי הבעלים של הנכסים כדלקמן :

1 הגדרות ההוראות :

א. לצרכי חישוב שטח בנין יבואו בחשבון מידות של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבנייה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה אחר.

למרות האמור לעיל בבניינים המשמשים למגורים :

יחושבו מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וחדרי מדרגות הן אלו שבתחום הבניין או הצמודים אליו והן אלו שמחוץ לשטח הבניין לפי 50% משטחם ויצרפו לשטח הבניין, ביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב הארנונה על פי החלטה זו.

ב. מ"ר – מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו .

ג. דונם – לרבות כל חלק של דונם .

ד. מחסן- מבנה עזר.

ה. סככות – {חניה לרכב} למרות האמור לעיל סככה המכוסה בצמחיה בלבד פטורה מארנונה .

ו. כל התעריפים בצו הינם למטר מרובע.

1.1. קרקע למגורשים במגורים :

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שהוא בניין מגורים ואשר עיקר שימושם עם המבנה, כחצר, כגינה, או לצורך אחר של אותו מבנה וגודל שטח מעל 100 מ"ר .

2.1. קרקע במבנים אחרים :

שטח קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה, שאינו מבנה מגורים ואשר עקב שימושם בחצר, גינה או צורך אחר {למעט חניה} פחות שטח המבנה ו- 50 מ"ר .

3.1. קרקע אשר אינה מקיפה מבנה :

קרקע אשר אינה מקיפה מבנה – שטחי קרקע אשר לגביהם קיים למחזיק חוזה עם מנהל מקרקעי ישראל או שקיבל את החזקה החוקית מאדם שלו חוזה כאמור, בין אם השטח מיועד למבנה או לכל מטרה אחרת, בין אם בעל החוזה הוא גוף משפטי או משפטי ציבורי .

4.1. קרקע תפוסה :

כמוגדר בצו המועצות המקומיות {א} תשי"א-1950 קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בניין עליה ואינה אדמה חקלאית.

5.1. מרתף :

חלק מבניין, שחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו סגורה לפחות ב-60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.

3. אגרות פינוי אשפה { במקום ארנונה } :

מוסדות ציבור וגופים הפתורים מארנונה כללית על פי דין מכל סיבה אחרת למעט מוסדות דת, יישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה של $\{ 1/3 \}$ מסכום הארנונה הכללית שהייתה עליהם אלמלא הפתור האמור.

4. סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום

מועד חיוב הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2014. על אף האור בפסקה א' מאפשרת המועצה המקומית מזרעה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן :

1. למשלם את הארנונה במלואה עד יום 31.01.2017. תינתן הנחה בשיעור של 2% בתנאי ששילם את כל חובותיו משנים קודמות עד ליום 31.01.2017.
2. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע, כרטיסי אשראי או המחאות מתעודות ב-12 תשלומים מ-15.01.2017 תינתן הנחה של 2%.
 - א. ע"פ הוראת חוק הרשויות המקומיות { חובות והפרשי הצמדה על תשלומי חובה } { תש" 1980, יתווספו ארנונה כללית המשתלמת ע"פ הסדר תשלומים – הפרשי הצמדה.
 - ב. חשבונו ארנונה שא יפרעו במועדים { ה-15 לחודש } יחויבו בתשלום ריבית כחוק נוס להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה.
 - ג. אי פירעון אחד מהתשלומים הנ"ל כמפורט בסעיף ב' { 1 } { 2 } במועד הנקוב בהסדר עם התושב, יאפשר למועצה דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק .

תקופה	חודשים	תאריך לתשלום
1	ינואר – פברואר	16.01.2017
2	מרץ - אפריל	16.03.2017
3	מאי- יוני	16.05.2017
4	יולי- אוגוסט	16.07.2017
5	ספטמבר- אוקטובר	16.09.2017
6	נובמבר - דצמבר	16.11.2017

5. הנחות :

א. הנחות יינתנו לפי תקנות הסדרים במשק המדינה { הנחות מארנונה {, תשנ"ג – 1993 ללא שינוי .

6. השגה – ערר :

א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות { ערר קביעת ארנונה } " 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלו :

1. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום .

2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

3. הוא אינו מחזיק בנכס .

ב. מנהל הארנונה ישיב תוך 30 יום מיום קבלת ההשגה. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת ערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שבתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום .

ג. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה לפני ועדת ערר.

ד. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בחיפה תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה .

ה. החלטת בית המשפט המחוזי סופית .

עווד פואד

ראש המועצה

מועצה מקומית מזרעה

צו המיסים (ארנונה) לשנת 2017

2017	2016	סיווג	תיאור הנכס
			<u>מבנה מגורים:</u> 1
34.51	33.91	110	מבנה המשמש כמגורים
17.26	16.96	111	מחסן רגיל במבנה מגורים
			<u>משרדים, שירותים ומסחר</u> 2
92.62	91.01	200	משרדים לרבות בתי מרקחת
92.68	91.07	210	דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית
92.62	91.01	211	סוכנות דואר
46.31	45.50	212	מחסן בבנין עסקי
85.46	83.97	220	בתי קפה ומסעדות
67.83	66.65	240	תחנות דלק
67.83	66.65	250	גני ילדים ומעונות פרטיים
67.83	66.65	260	אולמות ספורט
92.68	91.07	280	מתקני חשמל
92.68	91.07	290	תחנת אוטובוס ומוניות
85.26	83.78	340	אולמות לכינוסים
85.26	83.78	350	חנויות, דוכנים ומרכולים עד 120 מ"ר
101.30	99.54	360	רשתות שיווק מעל 120 מ"ר
142.46	139.98	370	מרפאות ובתי חולים
101.30	99.54	341	אולמות אירועים לשמחות מעל 100 מ"ר
101.30	99.54	342	מוסדות מועצה
			<u>בנקים</u> 3
844.50	829.81	330	בנקים וחברות ביטוח
			<u>תעשייה</u> 4
59.42	58.39	400	בנייני תעשייה ובתי מלאכה משרדים ומחסנים עד 100 מ"ר ראשונים
57.39	56.39	401	מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר
52.31	51.40	402	מעל 500 מ"ר
			<u>בתי מלון</u> 5
77.49	76.14	310	בתי מלון מעל 500 מ"ר
95.38	93.72	320	בית מלון עד 500 מ"ר ובתי הארחה

			6	<u>מלאכה</u>
59.42	58.39	450		ביתי מלאכה לרבות מחסנים
			7	<u>אדמה חקלאית לדונם</u>
9.64	9.47	610		מטעים ושלחין לדונם
35.45	34.83	620		אדמות בעל לדונם
			8	<u>קרקע תפוסה</u>
8.97	8.81	700		קרקע תפוסה
5.53	5.43	710		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
7.38	7.25	701		קרקע תפוסה עסקית לשימוש באירועים
			9	<u>חניונים</u>
55.86	54.89	810		חניונים מקורים
18.51	18.19	820		חניונים לא מקורים
			#	<u>נכסים אחרים</u>
65.52	64.38	910		מבנים אחרים שלא הוגדרו
36.85	36.21	920		מבנה חקלאי
7.88	7.74	930		שטחים תפוסים אחרים שלא הוגדרו
18.71	18.38	940		כל נכס הפטור מארנונה ע"פ החוק יחוייב באגרת שירות, למעט מוסדות דת
92.62	91.01	950		מתקן משאבות ביוב וטיהור
			#	<u>מבנים חקלאיים למ"ר</u>
0.34	0.33	630		חממות למ"ר
0.34	0.33	640		משתלות למ"ר
0.34	0.33	650		סככות לחקלאות (גידולים ואחסון) למ"ר
2.09	2.05	660		לולים למ"ר

הערות

- 1 אחוז ההעלאה הינו 1.77% לעומת שנת 2016 בהתאם להנחיות משרד הפנים
- 2 פטורים והנחות תינתנה עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה.