

צו מיסים לשנת

2012

מועצה מקומית מזרעה

יום שני 24 אוקטובר 2011

המועצה המקומית מזרעה

צו מיסים לשנת - 2012

בתוקף סמכותה לפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב תשנ"ג – 1993), ולפי תקנת ההסדרים במשק המדינה ולפי פקודת המועצה המקומית (נוסח חדש) וצו (ב) תשי"ג – 1953 החליטה המועצה המקומית מזרעה בישיבה מיוחדת מיום _____ להטיל על כל הנכסים שבתחום המועצה ארנונה כללית לשנת הכספים 2012 המתחילה ביום 01.01.2012.
שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על ידי הבעלים של הנכסים כדלקמן:

1. הגדרות והוראות:

- א. לצרכי חישוב שטח בנין יבואו בחשבון מידות של המבנה, דהיינו סך של שטחי ברוטו של הבנייה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, חדרי כניסה פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה אחר.
למרות האמור לעיל בבניינים המשמשים למגורים:
יחושבו מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וחדרי מדרגות הן אלו שבתחום הבניין או הצמודים אליו והן אלו שמחוץ לשטח הבניין לפי 50% משטחם ויצרפו לשטח הבניין, ביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב הארנונה על פי החלטה זו.
- ב. מ"ר – מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.
- ג. דונם – לרבות כל חלק של דונם.
- ד. מחסן – מבנה עזר.
- ה. סככות – (חניה לרכב) למרות האמור לעיל סככה המכוסה בצמחיה בלבד פטורה מארנונה.
- ו. כל התעריפים בצו הינם למטר מרובע.

1.1. קרקע למגורשים במגורים:

שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה שהוא בניין מגורים ואשר עיקר שימושם עם המבנה, כחצר, כגינה, או לצורך אחר של אותו מבנה וגודל שטח מעל 100 מ"ר.

2.1. קרקע במבנים אחרים:

שטח קרקע המוחזקים ביחד עם המבנה, שאינו מבנה מגורים ואשר עקב שימושם בחצר, גינה או צורך אחר (למעט חניה) פחות שטח המבנה ו - 50 מ"ר.

3.1. קרקע אשר אינה מקיפה מבנה:

קרקע אשר אינה מקיפה מבנה – שטחי קרקע אשר לגביהם קיים למחזיק חוזה עם מינהל מקרקעי ישראל או שקיבל את החזקה החוקית מאדם שלו חוזה כאמור, בין אם השטח מיועד למבנה או לכל מטרה אחרת, בין אם בעל החוזה הוא גוף משפטי או משפטי ציבורי.

4.1. קרקע תפוסה:

כמוגדר בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א – 1950 קרקע שמוחזקת ו/או משמשת לצרכי המחזיק ללא בניין עליה ואינה אדמה חקלאית.

5.1. מרתף:

חלק מהבניין, שחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו סגורה לפחות ב – 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק.

3. אגרות פינוי אשפה (במקום ארנונה):

מוסדות ציבור וגופים הפתורים מארנונה כללית על פי דין מכל סיבה אחרת למעט מוסדות דת, ישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה של (1/3) מסכום הארנונה הכללית שהייתה חלה עליהם אלמלא הפתור האמור.

4. סדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום:

מועד חיוב הארנונה הוא 1 בחודש ינואר 2012. על אף האמור בפסקה א' מאפשרת המועצה המקומית מזרעה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים כמפורט להלן:

1. למשלם את הארנונה במלואה עד יום 31.01.2012 תינתן הנחה בשיעור של 2% בתנאי ששילם את כל חובותיו משנים קודמות עד ליום 31.01.2012.

2. למשלם ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע, כרטיסי אשראי או המחאות מעותדות ב-12 תשלומים מ – 15.01.2012 תינתן הנחה של 2%.

א. ע"פ הוראת חוק הרשויות המקומיות (חובות והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980, יתווספו לארנונה כללית המשתלמת ע"פ הסדר תשלומים - הפרשי הצמדה.

ב. חשבונות ארנונה שלא ייפרעו במועדים (ה-15 לחודש) יחוייבו בתשלום ריבית כחוק נוסף להפרשי ההצמדה על הארנונה עצמה.

ג. אי פרעון אחד התשלומים הנ"ל כמפורט בסעיף ב' (1) (2) במועד הנקוב בהסדר עם התושב, יאפשר למועצה דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

תקופה	חודשים	תאריך לתשלום
1	ינואר – פברואר	16.01.2012
2	מרץ – אפריל	16.03.2012
3	מאי – יוני	16.05.2012
4	יולי – אוגוסט	16.07.2012
5	ספטמבר – אוקטובר	16.09.2012
6	נובמבר - דצמבר	16.11.2012

5. הנחות:

א. הנחות יינתנו לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג – 1993 ללא שינוי.

6. השגה – ערר:

א. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו 1976 ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום על יסוד טענה מטענות אלו:

1. הנכס שבשבילו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום שמישים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הוא אינו מחזיק בנכס.

ב. מנהל הארנונה ישיב תוך 30 יום מיום קבלת ההשגה. לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת ערר תוך תקופה זו את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שבתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.

ג. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה לפני ועדת ערר.

ד. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי בחיפה תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.

ה. החלטת בית המשפט המחוזי סופית.

ו. להלן רשימת תעריפי הארנונה לשנת 2012 :

תעריפי הארנונה הכללית לשנת - 2012

2

2012	סיווג	<u>ת א ו ר ה נ כ ס</u>	
			1 מבני מגורים:
31.53	110		מבנה המשמש כמגורים
			2 משרדים שירותים ומסחר:
84.60	200		משרדים לרבות בתי מרקחת
84.66	210		דירות מגורים בהם מתנהלת פעילות עסקית
77.88	220		בתי קפה ומסעדות
61.95	240		תחנות דלק
61.95	250		גני ילדים ומעונות פרטיים
61.95	260		אולמות ספורט
84.66	280		מתקני חשמל
84.66	290		תחנת אוטובוס ומוניות
77.88	340		אולמות לכינוסים
77.88	350		חנויות, דוכנים ומרכולים עד 120 מ"ר
92.53	360		רשתות שיווק מעל 120 מ"ר
130.11	370		מרפאות בתי חולים
92.53	341		אולמות אירועים לשמחות מעל 100 מ"ר
92.53	342		מוסדות מועצה
			3 בנקים:
771.32	330		בנקים וחברות ביטוח
			4 תעשייה:
54.29	400		בנייני תעשייה ובתי מלאכה לרבות משרדים ומחסנים עד 100 מ"ר ראשוניים
52.42	401		מ - 100 מ"ר - 500 מ"ר
47.79	402		מעל 500 מ"ר
			5 בתי מלון:
70.78	310		בתי מלון מעל 500 מ"ר
87.11	320		בית מלון עד 500 מ"ר ובתי הארחה
			6 מלאכה:
54.29	450		בית מלאכה לרבות מחסנים
			7 אדמה חקלאית לדונם:
8.80	610		מטעים ושלחין לדונם
32.37	620		אדמות בעל לדונם
			8 קרקע תפוסה:
8.19	700		קרקע תפוסה
5.05	710		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
6.74	701		עריכת אירועים
			9 חניונים בתשלום:
51.02	810		חניונים מקורים
16.91	820		חניונים לא מקורים

<u>2012</u>	<u>סיווג</u>	<u>ת א ו ר ה נ כ ס</u>	
			10 <u>נכסים אחרים:</u>
59.85	910	מבנים אחרים שלא הוגדרו	
33.67	920	מבנה חקלאי	
7.20	930	שטחים תפוסים אחרים שלא הוגדרו	
17.09	940	כל נכס הפטור מארנונה ע"פ החוק יחוייב באגרת שירות, למעט מוסדות דת	
			11 <u>מבנים חקלאיים למ"ר:</u>
0.31	630	חממות למ"ר	
0.31	640	משתלות למ"ר	
0.31	650	סככות לחקלאות (גדולים ואחסון) למ"ר	
1.90	660	לולים למ"ר	

בברכה,

עווד קאסם
ראש המועצה